

Протокол №2-11/2017	Совещания по обсуждению проектов работ по Капитальному ремонту жилого многоквартирного дома №11, расположенного в г. Нефтеюганск, в микрорайоне №2 27.07.2017г. г. Нефтеюганск		
Председательствующий: Секретарь:	Заместитель председателя совета МКД №11 - Колибачук С.С. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ№3» - Бояршинова Д.А.		
Участники:	Куратор Отдела по работе с заказчиками «ЮФКР» - Благинин Е.Н. Технический директор ОАО «НефтеюганскГаз» - Найденов С.А. Председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при главе города Нефтеюганска - Проскурякова Н.Г. Директор ОАО «ЖЭУ №3» - Байкалова Е.Ф. Главный инженер ОАО «ЖЭУ №3» - Панченко С.И.		
Обсуждаемые вопросы			
Организация работы по капитальному ремонту общего имущества МКД №11			
Обсуждение пожеланий жильцов МКД №11 для включения в планы работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №11.			
По итогам совещания решили:		Ответственный:	Срок:
1. Работы по капитальному ремонту начинать после утверждения проектной документации со стороны ЮФКР с учетом ниже озвученных пожеланий собственников квартир в МКД №11.		ЮФКР	постоянно
2. Перед отключением инженерных коммуникаций уведомлять собственников квартир за 1 сутки до отключения.		Подрядчики по КР	постоянно
3. Включить в договора с подрядчиками по КР водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения пункты: 1) о вывозе на реализацию демонтированного металлолома силами подрядной организации. Средства от реализации положить на хранение в ЮФКР в счет проведения будущего капитального ремонта МКД №11 в мкр №2, в г Нефтеюганск; 2) о вывозе мусора и уборки силами подрядной организации; 3) об обязательном подписании Акта выполненных работ по МКД Председателем Совета МКД.		ЮФКР	Август 2017
4. Приостановить работы по КР системы газоснабжения по причине не согласия собственников квартир МКД №11 с предлагаемым изменением схемы прокладки нового газопровода.		ЮФКР	31.07.17
5. Повторно проработать с МинСтрой России вопрос о согласовании оставить действующую схему расположения газопровода при проведении работ по капитальному ремонту.		Совет МКД №11	Август 2017
6. По результату ответа МинСтрой России согласовать с «НефтеюганскГаз» и Советом МКД проект КР системы газоснабжения МКД. Предусмотреть в договоре и проекте работ по подъездное отключение дома от газа.		ЮФКР	После получения ответа от МинСтрой
7. Включить в договор капитального ремонта электроснабжения общего имущества установку светильников с датчиками света и движения во внутренней части коридоров, расположенных в подъездах на две квартиры.		ЮФКР	Август 2017

8. Организовать установку счетчика теплоснабжения в месте, доступном для снятия показаний собственниками квартир.	ОАО ЖЭУ №3	После окончания работ по КР теплоснабжения
9. Включить в проектную документацию капитального ремонта водоотведения установку в квартирах 5-го этажа внутри труб обратные клапана, исключающие промерзание канализационного стока.	ЮФКР	Август 2017
10. Запланировать ремонт водоснабжения стояка квартиры №11 на 03.08.17 (после возвращения собственника квартиры с рабочей вахты)	Подрядчик по КР водоснабжения	31.07.17

Председательствующий:

Заместитель Председателя Совета МКД №11

С.С. Колибачук

Секретарь:

Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ №3»

Д.А. Бояршинова

Согласовано:

Куратор Отдела по работе с заказчиками «ЮФКР»

Благинин Е.Н.

Технический директор ОАО «НефтеюганскГаз»

Найденов С.А.

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при главе города Нефтеюганск

Проскуракова Н.Г.

Директор ОАО «ЖЭУ №3»

Байкалова Е.Ф.

Главный инженер ОАО «ЖЭУ №3»

Панченко С.И.

*п. 3 в моем присутствии не
обсуждается*

п. 8. Передел придела не возможен

